

in real

Patalpų nuoma

Kudirkos g. 18
Naujamiestis, Vilnius

Komercinis pasiūlymas



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analitika | NT valdymas

Apie nuomojamas patalpas

Charakteringame, unikalios architektūros pastate Vilniaus miesto centre, Tauro kalno papėdėje nuomojamas pastatas arba atskiros patalpos.

Erdvės lengvai transformuojamos – skaidomos arba jungiamos, taip biurų patalpas pritaikant įvairiai veiklai.

Bendras plotas: 4839 kv.m, gali būti nuomojamas mažesniais plotais

Paskirtis: administracinė

Aukštų skaičius: 5

Įėjimų skaičius: 3

Komunikacijos: miesto tinklų

Galimybė keisti paskirtį ir transformuoti: yra

Statybos metai: 1979, 2011 metais atlikta renovacija



Vieta

Patalpos yra prestižinėje Vilniaus vietoje, Tauro kalno papėdėje, šalia judrios V. Kudrikos g.

Puikiai matomos, lengvai pasiekiamos tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

0,1 km iki Pamėnkalnio st.

0,2 km iki Juozo Tumo Vaižganto st

0,2 km iki Lukiškių aikštės

0,3 km iki Geležinio Vilko g.

0,9 km iki „Verslo trikampio“

1 km iki LR Seimo

Tiksli vietos nuoroda: [GoogleMaps](#)

Kudirkos g. 18



Patalpų nuotraukos



Nuomos sąlygos



Nuomojamas plotas - **604 m², 800 m², 850 m², 2300 m² arba 4 839 m²**



Parkavimo vietų sk. - 16 vnt., yra galimybė daugiau nuomotis iš Savivaldybės



Minimalus nuomos terminas - 12 mėn.



Nuomos kaina - **nuo 5,60 iki 7 Eur/m² + PVM**

Nuomininkas papildomai apmoka:

komunalines paslaugas, suteiktas nuomininko patalpoms pagal apskaitos prietaisų parodymus;
bendruosius mokesčius, kurie dalinami proporcingai nuomojamam plotui.





Susisiekiame

Ieva Šikšnytė - Brazienė

Pardavimų
vadovė

+370 626 08380
ieva.braziene@inreal.lt
www.inreal.lt

